

## Tabulková část informační povinnosti emitentů kótovaných cenných papírů

### Základní údaje

IČ **46708197**  
Obchodní firma **United Eneergy, a.s.**

### Adresa sídla

Ulice **Teplárenská 2**  
Obec **Most - Komořany**  
PSČ **434 03**  
E-mail [info@ue.cz](mailto:info@ue.cz)  
Internetová adresa [www.ue.cz](http://www.ue.cz)  
Tel. **+420476447111**  
Fax **+420477704729**

### Identifikace kontaktní osoby pro informační povinnost

Jméno, příjmení (titul) **Dagmar Machová, ing**  
Funkce vykonávaná pro emitenta **vedoucí útvaru financování**  
E-mail [dagmar.machova@ue.cz](mailto:dagmar.machova@ue.cz)  
Tel. **+420476447186**  
Fax **+420476447179**

### Obsah souboru

Rozvaha, výkaz zisků a ztrát k **31.12.2004**  
Přehled o peněžních tocích (cash flow) k **31.12.2004**  
Přehled o změnách vlastního kapitálu k  
Další údaje k

### Údaje o auditu a auditorovi

Předložené výkazy ověřeny auditorem  Ano  Ne

Název auditorské firmy **PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.**  
Číslo licence auditorské firmy **021**  
Jméno, příjmení (titul) auditora **Ivana Kunová, ing.**  
Číslo dekretu **1784**  
Zpráva auditora ze dne **18.2.2005**

Výrok auditora

Dle názoru auditora jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou k 31.12.2004.

### Údaje o dalších osobách

Osoba odpovědná za účetnictví **Roman Kočár, ing.**  
Osoba odpovědná za účetní závěrku **Zbyněk Pátek, ing**  
Tel. **+420476447177**  
E-mail [zbynek.patek@ue.cz](mailto:zbynek.patek@ue.cz)

Odesláno dne **2.5.2005**

## Rozvaha v plném rozsahu - AKTIVA (v celých tisících Kč) k:

Název účetní jednotky:

IČ:

31.12.2004

United Eneergy, a.s.

46708197

označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			brutto	korekce	netto	netto
	Aktiva celkem	001	11 164 162	-4 462 857	6 701 305	6 673 733
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	9 995 544	-4 421 272	5 574 272	5 807 964
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	18 722	-16 271	2 451	3 471
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005			0	
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
B.I.3.	Software	007	14 224	-12 423	1 801	2 499
B.I.4.	Ocenitelná práva	008			0	
B.I.5.	Goodwill	009			0	
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 848	-3 848	0	
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	650		650	972
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	9 765 173	-4 405 001	5 360 172	5 592 844
B.II.1.	Pozemky	014	38 098		38 098	42 445
B.II.2.	Stavby	015	3 200 402	-1 814 052	1 386 350	1 435 875
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	5 938 045	-2 506 599	3 431 446	3 613 295
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	2 464	-2 446	18	18
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	558 208	-78 488	479 720	472 560
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	27 956	-3 416	24 540	28 651
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	211 649	0	211 649	211 649
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	211 643		211 643	211 643
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	6		6	6
B.III.6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	
C.	Oběžná aktiva	031	1 166 849	-41 585	1 125 264	863 851
C.I.	Zásoby	032	102 398	-1 917	100 481	91 972
C.I.1.	Materiál	033	102 398	-1 917	100 481	91 972
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
C.I.3.	Výrobky	035			0	
C.I.4.	Zvířata	036			0	
C.I.5.	Zboží	037			0	
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	1 791	0	1 791	2 274
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	1 132		1 132	1 586
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041			0	
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	659		659	688
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045			0	
C.II.7.	Jiné pohledávky	046				
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047			0	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	228 925	-39 668	189 257	154 621
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	164 913	-39 668	125 245	146 732
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	20 000		20 000	
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	35 226		35 226	1 141
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	8 210		8 210	5 731
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	109		109	62
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	467		467	955
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	833 735	0	833 735	614 984
C.IV.1.	Peníze	059	347		347	237
C.IV.2.	Účty v bankách	060	6 171		6 171	36 637
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	827 217		827 217	578 110
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D.I.	Časové rozlišení	063	1 769	0	1 769	1 918
D.I.1.	Náklady příštích období	064	1 769		1 769	1 875
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065			0	
D.I.3.	Příjmy příštích období	066			0	43
	Kontrolní číslo	999	44 654 879	-17 851 428	26 803 451	26 693 014

Rozvaha v plném rozsahu - PASIVA (v celých tisících Kč) k:

31.12.2004

Název účetní jednotky:

United Eneergy, a.s.

IČ:

46708197

označ.	PASIVA	číslo řádku	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
	Pasiva celkem	067	<b>6 701 305</b>	<b>6 673 733</b>
A.	Vlastní kapitál	068	<b>5 544 157</b>	<b>5 285 272</b>
A.I.	Základní kapitál	069	<b>1 912 932</b>	<b>1 912 932</b>
A.I.1.	Základní kapitál	070	1 912 932	1 912 932
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073	<b>252 805</b>	<b>252 805</b>
A.II.1.	Emisní ažio	074	226 656	226 656
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	075	26 149	26 149
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	<b>361 097</b>	<b>339 157</b>
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	357 297	335 748
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	080	3 800	3 409
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	<b>2 754 313</b>	<b>2 349 403</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	2 754 313	2 349 403
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období (+/-)	084	<b>263 010</b>	<b>430 975</b>
B.	Cizí zdroje	085	<b>1 156 741</b>	<b>1 388 052</b>
B.I.	Rezervy	086	<b>64 931</b>	<b>80 070</b>
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	089	33 590	51 300
B.I.4.	Ostatní rezervy	090	31 341	28 770
B.II.	Dlouhodobé závazky	091	<b>518 428</b>	<b>463 306</b>
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
B.II.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	094		
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	097		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	099		
B.II.9.	Jiné závazky	100	1 428	1 623
B.II.10.	Odložený daňový závazek	101	517 000	461 683
B.III.	Krátkodobé závazky	102	<b>354 632</b>	<b>423 520</b>
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	261 445	303 269
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	105		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		125
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	107	11 101	11 377
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	6 937	6 745
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1 987	3 232
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	47 102	74 791
B.III.9.	Vydané dluhopisy	111		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	112	25 650	23 692
B.III.11.	Jiné závazky	113	410	289
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	<b>218 750</b>	<b>421 156</b>
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	93 750	218 750
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	125 000	202 406
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení	118	<b>407</b>	<b>409</b>
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	407	409
C.I.2.	Výnosy příštích období	120		
	Kontrolní číslo	999	<b>26 541 803</b>	<b>26 263 548</b>

Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k:  
Název účetní jednotky:  
IČ:

31.12.2004  
United Eneergy, a.s.  
46708197

označ.	Text	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	2 683 330	2 793 059
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 683 220	2 792 954
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07	110	105
B.	Výkonová spotřeba	08	1 645 382	1 676 763
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 300 689	1 367 609
B.2.	Služby	10	344 693	309 154
+	Přidaná hodnota	11	1 037 948	1 116 296
C.	Osobní náklady	12	254 257	251 666
C.1.	Mzdové náklady	13	184 378	182 899
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	937	933
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	64 464	63 458
C.4.	Sociální náklady	16	4 478	4 376
D.	Daně a poplatky	17	4 880	3 240
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	371 580	371 006
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	11 060	11 702
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	7 770	10 565
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	3 290	1 137
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	5 645	682
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	5 640	667
F.2.	Prodaný materiál	24	5	15
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	19 339	30 264
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	8 042	3 055
H.	Ostatní provozní náklady	27	57 998	41 254
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	343 351	432 941
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	100	1
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	49	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	1	2
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	1	2
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		1 254
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	3 052	2 462
X.	Výnosové úroky	42	15 306	7 795
N.	Nákladové úroky	43	318	7 153
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	23 031	29 321
O.	Ostatní finanční náklady	45	24 474	30 895
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	10 545	-2 137
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	90 886	-171
Q.1.	splatná	50	35 569	51 301
Q.2.	odložená	51	55 317	-51 472
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	263 010	430 975
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	splatná	56		
S.2.	odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	263 010	430 975
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	353 896	430 804
	Kontrolní číslo	99	12 181 051	12 834 960

## Přehled o peněžních tocích (cash flow) k: 31.12.2004

Název účetní jednotky: United Energy, a.s.

IČ: 46708197

označ.	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	614 984	307 377
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	353 896	430 804
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	<b>376 853</b>	<b>391 935</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	371 580	371 006
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	22 392	32 725
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-2 130	-9 898
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-1	-1 256
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-14 988	-642
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	<b>730 749</b>	<b>822 739</b>
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	<b>-50 660</b>	<b>29 004</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	10 096	10 805
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-51 155	15 015
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-9 601	3 184
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	<b>680 089</b>	<b>851 743</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-318	-7 153
A.4.	Přijaté úroky (+)	15 306	7 795
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-78 777	-1 142
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodářství včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	1	1 256
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<b>616 301</b>	<b>852 499</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-180 469	-79 475
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	9 645	12 842
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-20 000	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	<b>-190 824</b>	<b>-66 633</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-202 601	-474 015
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	<b>-4 125</b>	<b>-4 244</b>
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního a/žia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-3 615	-3 632
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finanč. vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-510	-612
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	<b>-206 726</b>	<b>-478 259</b>
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	<b>218 751</b>	<b>307 607</b>
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	<b>833 735</b>	<b>614 984</b>
	Kontrolní číslo	3 837 878	3 936 359

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tisících Kč) k:

Název účetní jednotky: United Energy, a.s.

IC: 46708197

označ.	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku</b>		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný</b>		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
<b>C.</b>	<b>A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>		
1.	počáteční zůstatek A. +/- B.		
2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3.	změna stavu účtu 252		
4.	konečný zůstatek účtu 252		
5.	konečný zůstatek A. +/- B.		
<b>D.</b>	<b>Emisní ážio</b>		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
<b>E.</b>	<b>Rezervní fondy</b>		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
<b>G.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
<b>I.</b>	<b>Zisk účetních období</b>		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
<b>J.</b>	<b>Ztráta účetních období</b>		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
<b>K.</b>	<b>Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>		

### Kontrolní list

Typ kontroly	Výsledek kontroly
Aktiva = Pasiva v netto v běžném období	Test vyhověl formální kontrole
Aktiva = Pasiva v netto v minulém období	Test vyhověl formální kontrole
IC	Test vyhověl formální kontrole
Obchodní firma	Test vyhověl formální kontrole
Datum rozvahy a výsledovky	Test vyhověl formální kontrole
Datum přehledu o peněžních tocích	Test vyhověl formální kontrole
Údaje o auditu	Test vyhověl formální kontrole